

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2025 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

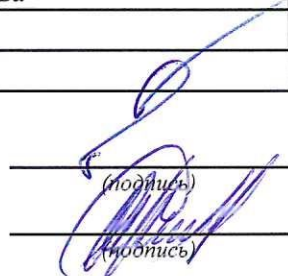
Активы	Код строки	На <u>30 сентября</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	91 658	90 849
Нематериальные активы	120	635	347
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	108 398	66 859
Долгосрочные финансовые вложения	150	15 822	25 899
Отложенные налоговые активы	160	350	372
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 953	3 039
Прочие долгосрочные активы	180	-	109
ИТОГО по разделу I	190	224 816	187 474
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	82 259	96 574
в том числе:			
материалы	211	45 974	41 000
животные на выращивании и откорме	212	94	79
незавершенное производство	213	11 316	11 002
готовая продукция и товары	214	24 852	44 467
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	23	26
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	73	1 746
Расходы будущих периодов	230	3 691	1 774
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	23	50
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	53 807	42 183
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 463	5 140
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	61 869	53 859
Прочие краткосрочные активы	280	28	29
ИТОГО по разделу II	290	207 213	201 355
БАЛАНС	300	432 029	388 829

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	8 635	7 003
Добавочный капитал	450	90 082	91 360
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	107 706	116 874
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	42 557	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	250 039	216 296
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 597	4 541
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 245	212
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 084	1 593
Резервы предстоящих платежей	550	164	161
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	15 090	6 507
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 889	26 446
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	77 178	24 275
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	82 538	113 027
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20 388	15 026
по авансам полученным	632	28 033	74 259
по налогам и сборам	633	11 333	5 315
по социальному страхованию и обеспечению	634	3 383	3 185
по оплате труда	635	11 343	10 245
по лизинговым платежам	636	5 261	3 904
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	365	85
прочим кредиторам	638	2 432	1 008
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1 659	265
Резервы предстоящих платежей	660	636	2 013
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	166 900	166 026
БАЛАНС	700	432 029	388 829

Руководитель

Главный бухгалтер

20 октября 2025г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - сентябрь _____ 2025 г.

Организация	ОАО"Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001,г.Гродно,ул.Суворова,135

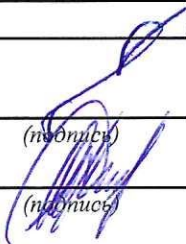
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	432 052	362 874
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(306 492)	(247 865)
Валовая прибыль	030	125 560	115 009
Управленческие расходы	040	(53 323)	(61 058)
Расходы на реализацию	050	(1 914)	(2 173)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	70 323	51 778
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 893	13 649
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(31 318)	(26 378)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	55 898	39 049
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7 029	4 845
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 176	152
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	2 631
проценты к получению	103	4 653	1 965
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	200	97
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 779)	(15)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 779)	(15)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 389	5 167
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 389	5 167
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 090)	(8 179)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 147)	(3 154)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 373)	(4 823)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(570)	(202)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2 549	1 818
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	58 447	40 867
Налог на прибыль	160	(15 849)	(11 816)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(21)	150
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(20)	(19)
Чистая прибыль (убыток)	210	42 557	29 182
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	203
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	42 557	29 385
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 октября 2025г.


(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)
И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

30.09.2025г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)

500013575

Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество "Гродножилстрой"

Сокращенное наименование эмитента

ОАО "Гродножилстрой"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
230001, г.Гродно, ул.Суворова, 135, 8(0152)73 83 88, 73 84 08	info@ghb.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	432 052	362 874
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	306 492	247 865
Валовая прибыль	тысяч рублей	125 560	115 009
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	55 898	39 049
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	2 549	1 818
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	58 447	40 867
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	15 890	11 685
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	42 557	29 182

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель


(подпись)

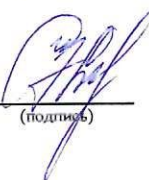
О.И. Ушкевич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности


(подпись)

И.С. Рысь
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

С.К. Филиппович
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

31.10.2025